



www.dorpsraadnieuwvennep.nl

Aan de leden van de Dorpsraad:

Op dinsdag 13 oktober 2009 heeft de Stichting Dorpsraad Nieuw Vennep, vertegenwoordigd door Dirk Giltay Veth, Joep Aalbers en Thomas Hendriksen een gesprek gehad met burgemeester Weterings, wethouder Nobel, een ambtenaar van de juridische afdeling en met de beoogde ondernemer van de coffeeshop in Nieuw Vennep.

Bedoeling van de bijeenkomst was ons mede te delen wat de beoogde locatie voor de coffeeshop is en tevens om ons te laten kennis maken met de beoogde ondernemer.

Locatie en ondernemer:

De beoogde locatie is Vennepweg 443, Nieuw-Vennep. (tussen Rustoordstraat en Akkerstraat)
De ondernemer is volgens de gemeente door de check van de BIBOB wet gekomen. Het gaat om mevrouw Jessica Buter, moeder van kinderen. Zij woont nu al naast/in het bewuste pand. Zij heeft een prettige en redelijk oprechte uitstraling. Het is voor de Dorpsraad zaak vooralsnog een goede relatie met haar op te bouwen.

De gemeente is uiterst zorgvuldig en strategisch omgegaan met alle voorbereidingen. Het ligt gevoelig, dat is begrijpelijk. Tijdens het gesprek zijn veel juridische en praktische aspecten besproken.

De voorwaarden van de Dorpsraad:

Uitgangspunt van de Dorpsraad destijds in 2007 in gesprekken met het gemeentebestuur waren en zijn nog steeds als volgt:

Hoewel bijna 74% van de Vennepse bevolking zich in 2007 middels het bewonersonderzoek tegen de komst van een coffeeshop uitsprak zal de Dorpsraad zich niet heftig tegen het coffeeshopbeleid van de gemeente Haarlemmermeer opstellen.

Weliswaar hebben wij destijds wel de gemeenteraad nog getracht op andere gedachten te brengen, hetgeen niet geleid heeft tot een totale ommekeer in beleid. Wel is het coffeeshopbeleid in 2008 in ons voordeel aangescherpt.

Wel hebben wij belangrijke voorwaarden gesteld, waarvan de meeste zijn of worden ingewilligd, hetgeen als een succes voor de Dorpsraad mag worden gezien. Die voorwaarden staan hieronder met tevens daarbij de afspraken tussen Dorpsraad en gemeentebestuur:

VOORWAARDEN DORPSRAAD NIEUW VENNEP WAARONDER ZIJ EEN COFFEESHOP IN NIEUW VENNEP WIL ACCEPTEREN.	IS DAARAAN VOLDAAN DOOR HET GEMEENTEBESTUUR MET LOCATIE VENNEPERWEG 443	
De locatie: DR heeft aangegeven dat een centrumlocatie voor haar onwenselijk is en heeft voorkeur voor locatie aan de rand of buiten Nw Vennepe. Reden is onwenselijke vermenging met de lokale horeca en de winkels en tevens het voorkomen van te verwachten verkeersoverlast.	De locatie ligt volgens ons niet in het centrum gebied.	
Echte voorlichting over drugpreventie (en alcohol preventie) instellen en beter zichtbaar op scholen en bij ouders.	Programma op de scholen is al opgestart	
Er zal een coffeeshop commissie opgericht worden waarin alle betrokken partijen zitting hebben en die als een soort task force / klankbordgroep) zal functioneren.	Moet nog worden opgericht. Er is afgesproken dat wij daar aan zullen deelnemen. Wij zullen aandringen op oprichting op het juiste moment.	
Naleving van wet en regelgeving zal beter en meer zichtbaar plaatsvinden:	De voor het handhavingarrangement benodigde capaciteit wordt door de burgemeester absoluut gegarandeerd.	
Maatregelen tegen coffeeshop toerisme, bedoeld wordt: geen klanten uit Lisse, Leimuiden etc.	Vestiging is bedoeld voor lokale behoefte, toerisme kan men niet tegenhouden maar wel beïnvloeden door o.a. verkeersmaatregelen e.d.. Wij gaan daar verder op aandringen bij de burgemeester.	
Geen reclame voor shop	Contractueel vastgelegd dat dit niet mag.	
Geen overlast rond shop:	Contractuele afspraken met o.a. ondernemer en handhaving gaan dit garanderen.	
Geen harddrugs, ook niet in de buurt of verder in Nw Vennepe of omstreken	Is landelijk beleid en is een gezamenlijke handhaving van justitie en gemeente.	

De procedure:

Het gemeentebestuur heeft volgende bericht (schriftelijke bevestiging moet nog volgen):

Aanvraag bouwvergunning:

Op 15 oktober a.s. vindt publicatie van de aanvraag (ver)bouwvergunning plaats. Hiertegen kan geen bezwaar worden gemaakt. We moeten even zien hoe de gemeente dit precies gaat formuleren: tegen iedere verbouwing kan door belanghebbende bezwaar worden ingediend, en zienswijzen.

Ontheffing bestemmingsplan:

Duidelijk is dat er een ontheffing van het bestemmingsplan moet plaatsvinden omdat het pand geen horecabestemming heeft.

Exploitatievergunning:

Ook is er een exploitatievergunning op grond van de APV noodzakelijk.

Begin november wordt het ontwerp ontheffingsbesluit en de concept exploitatievergunning gepubliceerd. Gedurende 6 weken kunnen hiertegen zienswijzen worden ingediend.

Hoorzitting:

Op maandag 30 november a.s. vindt een hoorzitting plaats, waar ook de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.

Definitieve besluit:

Naar verwachting, zegt de gemeente, worden in januari/februari 2010 de definitieve besluiten betreffende bouw, ontheffing en exploitatie genomen en bekend gemaakt. Tegen de definitieve besluiten kan beroep ingesteld worden. Meer informatie wordt bij de definitieve besluitvorming aangegeven.

Opstelling van de Dorpsraad Nieuw Vennep:

In een van de eerdere Dorpsraadvergaderingen hebben wij destijds volgende standpunt ingenomen:

- Indien locatie in Centrumgebied, dan komen wij volop in actie en zullen wij ons heftig verzetten.
- Indien locatie buiten centrumgebied, dan komen wij slechts in actie wanneer de omwonenden dit wensen. (de nu beoogde locatie ligt buiten het centrumgebied.)
- Blijft wel dat wij onze andere voorwaarden (zie boven) verder blijven afdwingen en dat wij streng controleren of de afspraken door de gemeente en ondernemer worden nagekomen.

Persbericht en brief aan omwonenden

Op donderdag 15 oktober 2009 zal de gemeente een persbericht uitgeven waarin gegevens aangaande de coffeeshop staan beschreven en waarin tevens de procedure wordt uiteengezet. Tevens zal de gemeente een brief sturen aan de omwonenden.

Nieuw vennep, 15 oktober 2009.

Thomas Hendriksen.
Voorzitter.